

物件番号		R7製造系物件調査票				民間物件	
5 - 1						市町名: 伊万里市	
フリガナ		セイブドウロカブシキカイシャコウジョウアトチ					
物件名		西部道路(株)工場跡地					
物件の所在地		伊万里市 東山代町里字蕨野358-16(里工業団地内)					
物件付近の目印		伊万里市学校給食センター東					
物件種目・地目		土地	地目	雑種地			
土地面積		16776 m ² (約 5,075 坪)				分割:	要相談
建物有無・延床面積		無			m ² (約 0 坪)		
建物構造・建築年				西暦	年建築		
建物天井高		最高約 mm		最低約 mm			
所有者		企業		不動産仲介	無		
取引希望形態 売価/賃料		☒ 売買:		253,750,000 円		※税表示:	税抜き
		☐ 賃貸:				円/月 敷金 ヶ月分	※税表示:
引渡し時期・条件		要相談 (年 月頃)		引渡し条件			
都市計画 用途地域等		非線引・無指定区域		建ぺい率: 60 %		容積率: 200 %	
		騒音規制: 第 4 種区域		振動規制: 第 2 種区域			
		開発許可申請: 必要		文化財包蔵地区: 指定なし			
		その他法令上の制限:					
接面道路		西側 15 m幅	接面長 m	側 m幅	接面長 m		
交 通		九州佐賀国際空港		空港まで	約 56 km	車	で約 80 分
		西九州自動車道南波多谷口		ICまで	約 14 km	車	で約 20 分
		松浦鉄道 里		駅まで	約 0.8 km	車	で約 2 分
		伊万里		港まで	約 8.5 km	車	で約 16 分
					約 km		で約 分
上下水道の引込状況		上水道: 引込必要		下水道:			
用水 (供給可能量)		☒ 上水道		100 m ³ /月	基本料金 24,040 円	超過 290 円/m ³	
		☒ 工業用水		m ³ /日	基本料金 45 円/m ³	超過 円/m ³	
		☐ 地下水		m ³ /日			
排水		合併浄化槽					
地質・地盤		地質: 第 種		地盤(N値):			
電力		66kV(特別高圧)まで		約 1.7 km	22kV(特別高圧)まで		約 km
		6kV(高圧)まで		約 0.25 km	変電所まで		約 km
ガス		LPガス		インターネット: 光回線エリア			
その他特記事項							
問合せ先		伊万里市	企業誘致・商工振興 課	TEL: 0955 - 23 - 2184			

《ご注意ください》

- ・上記内容は市町から提供されたものです。情報の変更等に時間を要している場合や別途費用が発生する場合があります。
- ・県及び市町は情報提供のみで、価格交渉や契約等取引の仲介は行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。
- ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、他の目的には使用できません。

物件名: 西部道路(株)工場跡地	物件住所: 東山代町里字蕨野358-16(里工業団地内)
------------------	------------------------------

物件位置(地図)、航空写真、物件写真、図面等

航空写真